



Občinska uprava Občine Apače izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25 in 14/26) in Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22, 72/23), naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 176 Grabe

Številka/e zemljiške parcele/parcel: 500

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
500	OP 01	K	Kmetijsko zemljišče	Drugo kmetijsko zemljišče

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
500	<i>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, šte. 31/10, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/20, 52/21).</i>	<i>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Apače št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/21, z dne 29.12.2021), identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov: 2757, v fazi pridobivanja konkretnih smernic</i>

4. ZAČASNI UKREPI

Na območju Občine Apače ni sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje prostorskega načrtovanja.

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele:

Pravna podlaga: *Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).*

- ☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, uveljavlja svojo predkupno pravico na naslednji zemljiški parceli št.:

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele:

Pravna podlaga: 279. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu z določili 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj podatek ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Na območju Občine Apače v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19) ni potrebno.

Stran | 2

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
500	/	/

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta:

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23), je objavljen na spletni strani občine: <https://www.obcina-apace.si/objava/72492>

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Lokacijska informacija je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

Pripravila:

Višja svetovalka I

Jožica Kovač Štefur

DIREKTORICA

OBČINSKE UPRAVE

mag. Severin SOBOČAN